

### Uwagi do projektu ustawy

#### o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy o podatku leśnym oraz ustawy o opłacie skarbowej

Lp.	Zgłaszający uwagę	Jednostka redakcyjna projektu, do której jest zgłaszana uwaga	Treść uwagi:	Propozycja przepisu	Stanowisko do uwagi
	TRMEW	Art. 2 pkt. 1 lit a tiret pierwsze zmieniający art. 1a ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (UOPOL)	<p>Pomimo deklarowanej przez projektodawcę chęci wyeliminowania istniejących obecnie wątpliwości co do kwalifikowania na potrzeby podatku od nieruchomości obiektów kompleksowych lub obiektów o niejednorodnym charakterze, wprowadzone w projekcie definicje budynku i budowli oraz katalog obiektów podlegających opodatkowaniu jako budowle budzi szereg wątpliwości m.in. w branży energetyki wodnej.</p> <p>W naszej opinii definicje i katalog są nieprecyzyjne, a wątpliwości w przypadku branży hydroenergetycznej dotyczą klasyfikacji takich elementów elektrowni wodnych jak turbiny, zasilacze, generatory, szafy sterownicze, sieci elektroenergetyczne, rurociągi, kanały, transformatory, itp. Potraktowanie tych elementów jako całości techniczno-użytkowej wraz z częściami budowlanymi elektrowni wodnych i objęcie całości 2-procentowym podatkiem od wartości takich instalacji zagraża brakiem rentowności i koniecznością likwidacji wielu elektrowni wodnych oraz utrzymywanych przez</p>	<p>Art. 1a ust. 1 pkt 2 UOPOL wprowadzającym definicję budowli proponuje się nadać brzmienie:          „2) budowla:          a) obiekty wymienione w załączniku nr 4 do ustawy, <del>a także instalacje i urządzenia, jeżeli stanowią wraz z tym obiektem całość techniczno-użytkową,</del>          b) części budowlane urządzeń niestanowiących części budowli, o których mowa w lit. a,          c) części budowlane elektrowni wiatrowych, elektrowni jądrowych i <b>budynki elektrowni wodnych,</b>          d) fundamenty pod maszyny oraz urządzenia, odrębne pod względem technicznym od tych maszyn i urządzeń,          e) przyłącza do obiektu budowlanego – wykonane z użyciem wyrobów budowlanych;”</p>	

		<p>właścicieli elektrowni wodnych obiektów związanych z gospodarką wodną (służących wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł, ale również m.in. retencji wody i innym celom środowiskowym). Ponadto, konieczność opłacania podatku od nieruchomości od wartości elektrowni wodnych wraz z ich wyposażeniem przeczy deklarowanemu przez projektodawców zamiarowi zachowania w jak największym stopniu <i>status quo</i>. Należy zaznaczyć, że obecnie podatek od nieruchomości płacony jest wyłącznie od wartości części budowlanych elektrowni wodnych (budynek maszynowni), a nie od wartości ich wyposażenia.</p> <p><u>Przykład</u> Mała elektrownia wodna o mocy 400 kW przy założonej rocznej produkcji 1500 MWh, a aktualnej cenie na rynku – średnio 350,00 zł/MWh. Przychody roczne wynoszą: 518 858,00 zł. Wartość inwestycji 6 880 000,00 zł, w tym wartość części budowlanych tj. budynek elektrowni – 1 500 000,00 zł.</p> <p>Małe elektrownie wodne są przede wszystkim zlokalizowane na terenach należących do Wod Polskich i obecnie są objęte umowami użytkowania (8,90 zł/m<sup>2</sup>) i dzierżawy powierzchni (7% w skali rocznych przychodów) oraz ponoszą opłaty za pobór wody (1,24 zł/MWh). Dodatkowo podatek od nieruchomości gruntów od powierzchni budynku oraz 2% od budowli. Aktualnie te opłaty stanowią już 14%. A w momencie objęcia podatkiem elementów jako całości techniczno-użytkowej wraz</p>		
--	--	--	--	--

